

1 395 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 2650 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme, Piscine

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison P24091 Cabriès

13480-CABRIES- Votre agence vous propose en exclusivité cette magnifique villa contemporaine de 187 m², nichée au cœur du prestigieux quartier de Cabries, offrant un cadre de vie exceptionnel au milieu de la nature. avec une surface totale de 309 m², cette propriété d'exception inclut un studio indépendant, idéal pour accueillir vos invités. Le séjour spacieux de 72 m² s'ouvre sur un superbe terrain de 2650 m², oriente plein sud, offrant une vue panoramique sur la pinède environnante. alliant modernité et confort, cette villa est équipée d'une cuisine américaine haut de gamme et d'un système de chauffage complet, comprenant une climatisation reversible, un poêle et une cheminée. A l'extérieur, vous serez séduit par la splendide piscine entourée d'une terrasse en travertin, agrémentée d'une cuisine d'été, d'un pool house, ainsi que d'un grand jacuzzi pour des moments de détente absolue. Un boulodrome vous invite à profiter des journées ensoleillées. La propriété dispose également de deux garages de 28 m² chacun et d'une vaste cave. Pour un confort optimal, divers aménagements ont été réalisés, tels qu'un portail automatique, un système d'arrosage intégré et du double vitrage. Cette villa offre un cadre de vie exceptionnel ou le luxe se fond harmonieusement avec la nature environnante. Une opportunité rare à saisir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du

