

1 395 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa contemporaine

8 pièces

Surface : 309 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 2650 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 garages

6 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 119 Cabriès

Luxury Provence vous propose en exclusivité cette magnifique villa contemporaine de 187 m², nichée au cœur du prestigieux quartier de Cabriès, offrant un cadre de vie exceptionnel au milieu de la nature. Avec une surface totale de 309 m², cette propriété d'exception inclut un studio indépendant, idéal pour accueillir vos invités. Le séjour spacieux de 72 m² s'ouvre sur un superbe terrain de 2650 m², orienté plein sud, offrant une vue panoramique sur la pinède environnante. Alliant modernité et confort, cette villa est équipée d'une cuisine américaine haut de gamme et d'un système de chauffage complet, comprenant une climatisation réversible, un poêle et une cheminée. L'espace nuit se divise en deux parties : à l'ouest, une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing ; à l'est, trois chambres élégantes, un bureau et une salle de bain avec douche. Le studio indépendant de 31 m², parfaitement aménagé, comprend une cuisine américaine équipée, une salle d'eau, une vaste chambre et une terrasse privée. À l'extérieur, vous serez séduit par la splendide piscine entourée d'une terrasse en travertin, agrémentée d'une cuisine d'été, d'un pool house, ainsi que d'un grand jacuzzi pour des moments de détente absolue. Un boulodrome vous invite à profiter des journées ensoleillées. La propriété dispose également de deux garages de 28 m² chacun et d'une vaste cave. Pour un confort optimal, divers aménagements ont été réalisés, tels qu'un portail automatique, un système d'arrosage intégré et du



Frais et charges :

1 395 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com