

1 490 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 192 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 4198 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

02/10/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa provençale 4914 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER - Hauteurs VILLA INDIVIDUELLE / VUE DEGAGEE / TERRAIN PLAT 4000M² / AUCUN VIS-A-VIS / CALME ABSOLU / PISCINE / POOL-HOUSE
Véritable coup de cœur. Située dans un secteur recherché sur les hauteurs de Cagnes-sur-Mer, l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle d'environ 190 m² aux prestations raffinées édifée sur un terrain exceptionnel de 4000m² avec très belle piscine. Exposé Sud-Ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue totalement dégagée sur les collines environnantes, sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Elle se compose : Rez-de-Jardin : Un grand espace de vie composé d'un salon avec cheminée centrale et salle à manger d'environ 65m² ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une grande chambre avec salle d'eau et placards, une seconde chambre avec salle d'eau, 1 wc indépendant ainsi qu'une buanderie. À l'étage : Master avec grande salle de bains et dressing et une seconde chambre avec salle de bain. Un wc indépendant. Le plus : Une dépendance d'environ 20m² avec salle d'eau et wc. Son assainissement est assuré par une fosse septique, système de pompe à chaleur, portail électrique, double vitrage et le stationnement est aisé puisque vous pourrez stationner une dizaine de véhicules sur la propriété. Un véritable havre de paix... Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel alliant confort

