

830 000 €

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat maison

Surface : 220 m²

Surface terrain : 1561 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

2 garages

4 parkings

4 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 10828 Cagnes-sur-Mer

Gros potentiel pour cette propriété de 220 m² de surfaces utiles, à rénover entièrement, sise sur un magnifique terrain plat et ensoleillé de 1561 m² sans vis-à-vis. La maison est composée de 3 appartements indépendants + double garage. Au rez de jardin, 82m² habitables ouverts sur terrasses et jardin, comprenant un salon, une salle à manger, une grande cuisine, 2 chambres de plain-pied et respectivement leur salle de douche avec toilettes + 55 m² d'atelier/caves exploitables et transformables en home cinéma salon, salle de billard, salle de sport, salle de jeux... A l'étage, accessible par le jardin et/ou depuis l'extérieur, un appartement de 68 m² ouvert sur grande terrasse de 17m² comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres sur terrasses, deux salles d'eau et 2 toilettes indépendantes. Par un accès indépendant également, un appartement de 42 m² comprenant un séjour/cuisine, une chambre vue sur le jardin et une petite salle d'eau/toilettes. Les garages sont indépendants et détachés et d'une surface de 42 m² Maison familiale avec rendement locatif. Le terrain répond aux critères de construction d'une piscine et offre également la possibilité d'un détachement - suivant conditions -. Honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors hono. 787.000 euros

Frais et charges :

830.000 € honoraires d'agence 5.18% à la charge de l'acheteur inclus

