

1 365 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 1700 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Villa 2182 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Les Collettes. En position dominante avec vue mer et sans vis-à-vis, villa provençale de belle surface sise sur un jardin clos avec piscine, pool house et aire de stationnement. C'est une villa classique et confortable posée dans un bel environnement calme et dégagé de toute promiscuité. Les commerces, les écoles et le centre-ville sont à moins de 2km. Elle suit le plan suivant : niveau principal : entrée, salon-cheminée, salle à manger, cuisine, bureau toilettes ; à l'étage : chambre principale en suite, 2 chambres, salle d'eau et toilettes ; au niveau inférieur : chambre en suite avec salle d'eau et toilettes, buanderie, chaufferie, garage pour deux voitures et cave. Cuisine d'été avec barbecue et four. Elle profite de nombreuses prestations : chauffage central et pompes à chaleur combinée, arrosage automatique, éclairage jardin, portail automatique. Le jardin est arboré, complanté d'essences provençales (oliviers et agrumes, figuiers). La piscine de belle dimension est agrémentée d'un coin bar. C'est une villa classique traitée avec des matériaux de qualité pour amateurs, sa construction traditionnelle qui date des années 60, a subi de belles améliorations au cours du temps. Très belle opportunité. Jean-Michel : 06.17.86.31.71.

Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

