

552 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat propriété

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 1086 Canet-en-Roussillon

Exceptionnel , A deux pas des plages et du centre ville de Canet plage, belle propriété entièrement rénovée comprenant : Maison 4 faces type Canetoise meublée style contemporain de 85 m<sup>2</sup> de plain pied avec 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains WC, une buanderie, une cuisine équipée et aménagée indépendante donnant sur la terrasse et un joli salon avec baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin, avec une piscine magnifique de 8x4 m. Volets roulants, climatisation reversible dans toutes les pièces, fibre ! De plus il y a 2 studios indépendants entièrement meublés à neuf donnant aussi sur le jardin et la piscine, il y a aussi 2 petites dépendances utilisées pour le moteur de la piscine et le rangement du mobilier de jardin. Grand parking de 4 voitures environ. A visiter sans tarder car produit rare !

Frais et charges :

552 000 € honoraires d'agence inclus

