

300 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

www.techimmobilier.com /

contact@techimmobilier.com

Achat maison

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 4003 Canet-en-Roussillon

Sur la station balnéaire de CANET EN ROUSSILLON, belle et grande villa à seulement 10min à pied de la plage, vous serez séduit par un quartier calme, résidentiel avec de l'espace. Cette maison de construction traditionnelle, d'une surface de 140m<sup>2</sup> pour une parcelle de 320m<sup>2</sup>.

Le bien se compose au rdc, une entrée avec grand placard, un bureau, une buanderie et d'un appartement T3 avec cuisine donnant sur la terrasse, un salon/séjour, d'une chambre, d'une dalle de douche et d'un wc séparé.

Au premier étage un appartement type T5 composé de trois chambres avec placard, une cuisine avec accès sur la terrasse, un grand salon/séjour, une salle de bain et un wc séparé. Deux balcons de chaque côté. Un garage et un cabanon complète l'offre.

Les plus, maison pouvant se composé de deux appartement distinct ou d'une seule et grande maison.

Pour plus renseignement merci de tel à l'agence tech immobilier 06 68 81 09 01

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus

