

848 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 591 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 2492 Cannes-la-Bocca

Maison d'architecte d'inspiration californienne, moderne et fonctionnelle, située à moins de 10 min à pied du bord de mer et de tous les commerces du centre-ville. Quartier calme et résidentiel. Une petite gare à proximité permet de se rendre dans le centre-ville de Cannes en 3 minutes. La maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, grâce à ses grandes pièces, son exposition sud et de larges baies vitrées. Disposant de sa propre entrée, l'appartement principal occupe l'ensemble du premier étage. Il comprend trois belles chambres, trois salles d'eau, une grande cuisine semi-ouverte et un bel espace salon et salle à manger de 55 m<sup>2</sup>, plein sud. Le rez-de-jardin est constitué d'un appartement 2-Pièces indépendant, d'un bureau, séparé lui aussi et d'un garage. Parfaitement bien agencé, l'ensemble peut offrir diverses possibilités, mêlant projets familial et professionnel (hébergement d'un parent, activité libérale, télétravail, etc.). Une modernisation est à prévoir, avec la possibilité technique d'aménager le toit terrasse. Terrain clos et sécurisé de près de 600 m<sup>2</sup> à deux entrées qui permet deux stationnements en plus du garage, une petite piscine couverte, une grande terrasse et un beau jardin méditerranéen facile à entretenir. Prestations intérieures : double vitrage et climatisation. Renseignements et visites : Marc REVEL - Agent Commercial EI. Ce secteur de Cannes La Bocca est bordé au sud par une longue plage de sable et au nord par le Parc Naturel de la Croix des



Frais et charges :

848 000 € honoraires d'agence 4,01% à la charge de l'acheteur inclus