

485 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 483 m²

Année construction : 1918

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne et campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

forage, jardin, sejour avec cheminée et cuisine d'été, Cheminée, barbecue, arbres fruitiers, potager, Buanderie, Portes de garage automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 135 Canohès

Découvrez cette charmante maison de ville située dans le quartier du centre-ville de Canohès. Dotée d'une surface de 235 m² répartie sur 3 niveaux, la demeure offre de beaux espaces et lumineux, incluant un séjour de 80 m², une cuisine américaine équipée, ainsi que cinq chambres. Avec sa vue imprenable sur la montagne et la campagne, la maison est exposée est-ouest et vous permet de bénéficier d'un ensoleillement optimal. L'habitation, construite en 1918, est en bon état, mais nécessite tout de même quelques travaux de modernisation. Elle bénéficie d'une climatisation réversible et d'un cumulus solaire. Terrain de 483 m² comprenant un jardin avec des arbres fruitiers et un potager, forage et cuisine d'été avec une cheminée. De plus, la maison dispose également de deux buanderies, de deux terrasses. Calme et sérénité caractérisent ce bien d'exception.

Frais et charges :

485 000 € honoraires d'agence 5,15% à la charge de l'acheteur inclus

