

560 000 €

Contact agence

LUBERON VENTOUX Immobilier - Caromb

281, Cours de la République

84330 Caromb

04.90.62.48.53 / lub.caromb@gmail.com

Achat maisons

7 pièces

Surface : 189 m²

Surface terrain : 1536 m²

Année construction : 1800

État intérieur : A rénover

Prestations :

Grenier, Cheminée : Oui, Type de stationnement : ..., Chambre au RDC, Neuf/Ancien : Ancien, Volet : Bois, Exposition du Séjour : SUD

5 chambres

2 salles de bains

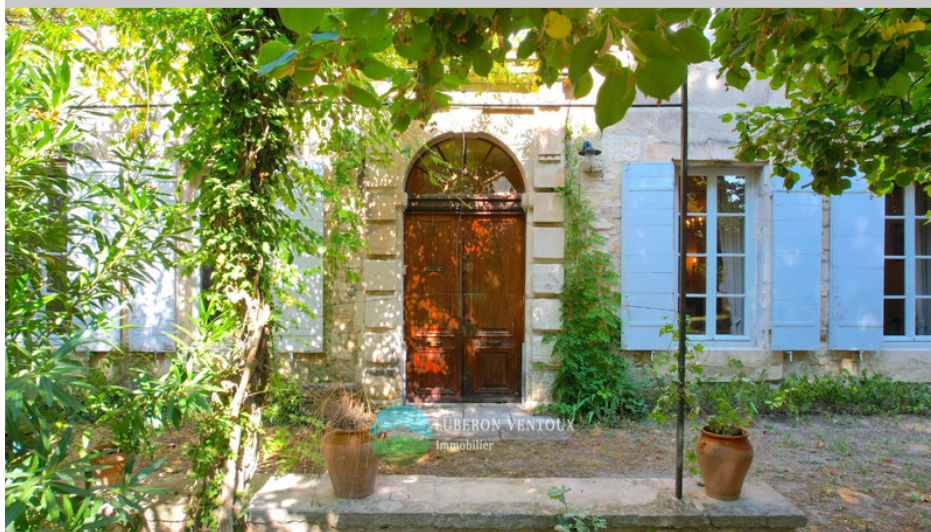
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maisons 4651 Carpentras

Idéalement située et à deux pas des commerces, et avec un accès facile aux principaux axes routiers, ce véritable bijou historique vous attend ! Cette maison de Maître du 19ème, d'une surface d'environ 210 m², est nichée dans un terrain spacieux et arboré de plus de 1500 m² en zone UD. Une maison de famille ou une maison d'hôtes, elle permet aussi d'y exercer une profession libérale, tout est possible... Au rez-de-chaussée, un joli hall d'entrée dessert un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et un garage. L'escalier en pierre amène au second niveau où l'on peut trouver 4 chambres, une salle de bains, un dressing et des combles aménageables. Dans le jardin, la terrasse ombragée par une tonnelle en fer forgé incite au farniente. Le parc est arboré de diverses essences. Au fond du jardin, une construction d'environ 45 m² peut abriter le futur pool house, garages ou cuisine d'été. Cette belle endormie nécessite quelques travaux de rénovation pour la faire briller à nouveau. Des travaux de rénovation sont à envisager mais le potentiel est énorme ! Un emplacement idéal, qui vous permet de rayonner facilement sur le secteur Ventoux et Luberon. À 10 min de Pernes Les Fontaines, 15 min des antiquaires de l'Isle sur Sorgue, 20 min des autoroutes, 30 minutes du Palais des Papes et 35 min de la gare d'Avignon TGV. Pour en savoir plus et visiter ce bijou, il vous suffit de nous appeler au 04.90.62.48.53, agence LUBERON VENTOUX IMMOBILIER à CAROMB.

