

1 391 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier

7 Place de la Liberté

34170 Castelnau Le Lez

04.67.60.21.12 /

transaction.castelnau@bochuimmobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Villa 5022 Castelnau-le-Lez

Sur un splendide terrain arboré de plus de 2000m<sup>2</sup> et sans aucun vis-à-vis, Bochu immobilier Castelnau vous propose cette superbe villa de construction traditionnelle d'environ 230m<sup>2</sup> habitables. En plain-pied, double séjour, grande cuisine dînatoire indépendante entièrement aménagée et équipée, donnant sur terrasse plein sud offrant une vue dégagée. A l'étage, immense suite parentale avec salle de bain/douche, wc, dressing, et terrasse privative avec vue, 2 chambres et leur salle de bain. Grand grenier aménagé, pouvant faire office de salle de jeux, chambre d'amis ou bureau. Studio entièrement indépendant avec sa terrasse, son jardin et son spa. Magnifique jardin arboré/paysagé, piscine, spa, forage, garage et abri voitures extérieur équipé d'un système de recharge pour véhicule électrique. Panneaux solaires en autoconsommation, climatisation réversible, poêle à granules. Bochu Immobilier Castelnau - 04 67 70 21 12  
Frais et charges :

1 391 000 € honoraires d'agence 4,67% à la charge de l'acheteur inclus

