

1 170 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

VMC, Pompe à chaleur, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison contemporaine 3354 Castelnau-le-Lez**

Dans le quartier recherché de Courtareilles à Castelnau-le-Lez, au calme et en arrière de la rue, découvrez cette élégante maison de plain-pied, alliant modernité et confort. L'espace de vie, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon, aménagé sur deux niveaux, est sublimé par une cheminée contemporaine. Au-dessus une mezzanine avec sa terrasse couverte présente un espace bureau idéal. La cuisine, équipée d'un îlot central et d'appareils électroménagers de qualité, peut être ouverte ou fermée grâce à une élégante verrière coulissante, disparaissant dans le mur selon vos envies. Un coin repas spacieux invite à des moments conviviaux en famille ou entre amis. Tout comme le salon, la cuisine s'ouvre sur une vaste terrasse couverte, où un bassin peuplé de poissons ajoute une touche zen à l'ensemble. L'espace nuit se compose de cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et accès direct au jardin. Les quatre autres chambres, confortables et dotées de placards, offrent une vue apaisante sur le jardin. Une salle de bains supplémentaire et des toilettes séparées viennent compléter cet espace. La maison, récemment rénovée avec des matériaux de qualité, présente des prestations soignées. Le salon haut, l'entrée, la cuisine ainsi que les salles d'eau sont dotés de carrelage, tandis que les autres



1 170 000 € honoraires d'agence inclus