

1 695 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa

8 pièces

Surface : 340 m²

Surface terrain : 4520 m²

Année construction : 1997

Vue : Jardin

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Cheminée, Dépendance, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 3252 Castries

CASTRIES. Acanthe Immobilier vous présente cette propriété exceptionnelle de 340 m² sur un terrain paysagé de 4 520 m², avec sa belle piscine et sans vis-à-vis. Elle est composée d'une villa principale de 289 m² et d'un appartement indépendant de 51 m². Un terrain d'une grande beauté, un mélange d'essences et de fleurs, des bassins avec leur cours d'eau qui traverse ce joli parc, équipé d'un forage. Cette villa familiale se compose, de plain-pied, d'une très grande pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine fermée, d'une salle à manger, de la suite parentale, de deux chambres supplémentaires avec leurs salles d'eau et d'un bureau/bibliothèque. L'ensemble, orienté sur l'espace terrasse/piscine. À l'étage, vous découvrirez 2 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau. La propriété dispose également d'un appartement indépendant, d'un grand sous-sol aménagé en salle de sport, cave à vin, salle tv, et pièce supplémentaire, ainsi qu'un grand garage fermé pour 2 voitures. Un havre de paix dans un environnement exceptionnel. Produit rare sur le marché. Pour toute information, contactez Cathy Roffidal au +33 (0)6 82 01 81 17

Frais et charges :

1 695 000 € honoraires d'agence inclus

