

1 750 000 €

**Contact agence**

**Estate & Law - Properties**

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa provençale 013 Cavalaire-sur-Mer**

En Exclusivité : Maison Provençale située à Cavalaire-sur-Mer avec Vue Panoramique sur la Méditerranée et les collines environnantes sur un terrain en restanques. Découvrez cette magnifique maison provençale située à Cavalaire-sur-Mer, offrant une vue époustouflante sur la mer Méditerranée et les collines environnantes. En excellent état, cette propriété unique est idéale pour une vie de famille paisible et luxueuse. Caractéristiques Principales : - 5 Chambres : Profitez de cinq chambres spacieuses, dont trois en suite, toutes avec une vue imprenable sur la mer. - Grand Salon Lumineux : Un vaste salon baigné de lumière naturelle, avec une cheminée accueillante et des baies vitrées offrant une vue exceptionnelle sur la mer. - Cuisine Ouverte et Équipée : Une cuisine ouverte et entièrement équipée, parfaite pour préparer des repas en famille ou entre amis. - Piscine à Débordement : Plongez dans une piscine à débordement qui fond dans le paysage maritime. - Douche Extérieure : Une douche extérieure pratique, idéale après une baignade ou une journée ensoleillée. - Terrasse Magnifique : Profitez d'une superbe terrasse, dont une partie est couverte, pour des moments de détente en plein air avec une vue à couper le souffle. - Grand Garage : Un grand garage offrant un espace de rangement supplémentaire et une sécurité optimale pour vos véhicules. Un Cadre de Vie Idéal : Cette maison familiale est un véritable

