

499 000 €

Contact agence

IMMOJAIME

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 209 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 3491 m²

Année construction : 1948

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 3109 Céret

CERET - ENSEMBLE DE 2 MAISONS - GARAGE - PISCINE Cette propriété est idéalement située proche du centre-ville et s'étend sur 3 491m² de terrain dont 2 000m² environ sont CONSTRUCTIBLES. Une habitation de type 4 d'environ 112m² édifiée : entrée, cuisine US, vaste salon/séjour, buanderie, 3 chambres, SDB avec WC. Une seconde habitation d'environ 97m² édifiée en R+2 : En rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et WC indépendant. Au premier étage : une chambre d'environ 26 m². Au deuxième étage : une chambre d'environ 28 m². L'ensemble est complété par - une piscine 7.50x3 - un garage d'environ 20 m² - un magnifique jardin arboré avec vue panoramique à couper le souffle - climatisation réversible et cheminée - FORAGE et ACCÈS CANAL - UNE PARTIE DE LA PARCELLE D'ENVIRON 2 000M² EST CONSTRUCTIBLE Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

