

960 000 €

Contact agence

Agence Riviera

539 avenue du Président Wilson

13600 La Ciotat

04 42 84 36 58 /

agence.immoriviera@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison 302112024 Ceyreste

À VENDRE CEYRESTE MAISON EN PLEINE PROPRIETE, Jardin méditerranéen avec ses arbres fruitiers : oliviers, pamplemoussiers, orangers, mandariniers, pommiers, poiriers, citronniers, grenadiers, abricotiers. Maison reliée au tout-à-l'égout avec un résiduel de construction restant pour 73m<sup>2</sup> d'emprise au sol. SUR UN TERRAIN DE 1020 m<sup>2</sup>. Parking aisé pour plusieurs voitures avec recharge prise électrique. Sa composition est : Hall d'entrée donnant sur son séjour et salle de cinéma grand écran. Sa cuisine et son cellier attenant avec des meubles de grande qualité professionnelle. Parquet en bois de chêne. Rez de jardin : Une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative, dressing. Prestations de grandes qualités. Doubles vitrages et moustiquaires. Séjour donnant sur sa piscine traditionnelle (sel) 10x5 et complètement automatisé pour son entretien, cuisine d'été avec chauffage de haute qualité et son brasero, four à pizza, plancha. Une véranda. À l'étage : Quatre grandes chambres que l'on peut organiser en fonction de sa vie personnelle, une salle d'eau, un wc indépendant. Sur le pallier de l'étage, il y a dégagement où siège un bureau. DOMOTIQUE : climatisation réversible, Arrosage automatique, alarme bi-zone, portail automatique.

Frais et charges :

960 000 € honoraires d'agence inclus

