

460 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Garage, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4795 Châteauneuf-de-Gadagne

Maison 6 pièces 150 m<sup>2</sup> à Châteauneuf de Gadagne Construite en 2009 cette villa de plain-pied offre plus de 150 m<sup>2</sup> sur une parcelle entièrement clôturée de 1500 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose comme suit : grande pièce à vivre baignée de lumière grâce à sa large baie à galandage, cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, buanderie et salle de sport pouvant aussi faire office de bureau ou de 5<sup>ème</sup> chambre. A l'extérieur, un jardin joliment arboré avec grande terrasse donnant accès à la piscine (7 X 3,5), coin potager, forage et arrosage automatique. Très belles prestations : Pompe à chaleur récente (2022), adoucisseur, double vitrage PVC, plancher chauffant et rafraichissant, plusieurs stationnements, garage, portail électrique, visiophone... À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

