

450 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1650 - 1999

Exposition : Est et sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3873 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF - Proche VALBONNE - au coeur du vieux village - 35 mn NICE Aéroport et CANNES - Le rez-de-chaussée surélevé comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine avec bel espace repas, un office, cellier, buanderie et toilette. Le premier niveau comprend deux chambres, une salle de douche, une toilette séparée, un débarras, un bureau spacieux avec puits de lumière. Le deuxième niveau offre deux chambres dont une chambre principale - salle de bains avec baignoire et douche et toilettes séparées. A partir du second niveau : un escalier menant à un solarium donnant accès à un atelier. Une vue magnifique 180° sur la campagne, les collines jusqu'à la mer. .

Décoration de charme en respect du caractère : plafonds à la française, poutres apparentes, beaux sols anciens, portes et placards en bois peints (authentiques œuvres de récupération) donnent une ambiance chaleureuse et authentique.

Honoraires à la charge du vendeur - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

