

1 611 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat mas**

**9 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 12X6 sel chauffée, Volet roulant, Maison en pierres, Maison de charme, Pool house, Cheminée, Chambre d'hôtes possible, Belle hauteur sous plafond, 5 puits

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



### Mas 556s Châteaurenard

Situé à 15min de Saint Rémy de Provence, ce majestueux mas de maître bourgeois s'étend sur une généreuse superficie de 400 m<sup>2</sup>. Il incarne l'élégance provençale avec des pièces aux plafonds à la provençale, atteignant une hauteur impressionnante de 3,70 mètres. Dès l'entrée, un premier salon accueille avec chaleur, mettant en valeur une cheminée majestueuse et des sols en terre cuite, entourés de murs en pierre d'une superficie remarquable de 67 m<sup>2</sup>. La cuisine spacieuse, dotée d'une salle à manger aux sols en carreaux de ciment, offre un espace convivial pour les repas en famille. Un deuxième petit salon ajoute une touche d'intimité, tandis qu'un grand bureau/salle de jeux, pouvant être transformé en chambre de plain-pied, complète avec confort le rez-de-chaussée. À l'étage, un magnifique palier guide vers cinq vastes chambres, chacune disposant d'une salle de bains attenante. La décoration empreinte de poésie, les meubles chinés et les espaces inspirants confèrent à cette demeure une atmosphère unique et pleine de charme. Le jardin luxuriant de 3900 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine invitante, crée un cadre idyllique. Un superbe pool house offre un lieu convivial pour des moments de détente et d'échanges, ajoutant une dimension de confort et de convivialité à cette propriété d'une authenticité exceptionnelle.

Frais et charges :

1 611 000 € honoraires d'agence 4,73% à la charge de l'acheteur inclus

