

249 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 8465 Charlieu

BBii vous propose une maison de 110 m<sup>2</sup> à 5km de charlieu à la campagne ! Cette maison est accompagnée de 1800 m<sup>2</sup> de terrain superbe, avec une cave et un garage. Cette maison atypique est montée sur deux étages indépendants l'un de l'autre !! Au rdc un grand sous-sol de 100m<sup>2</sup> comprenant un garage. Au 1er (Accès de plain pied) -Une belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> !! ; -Une salle de bain comprenant douche et baignoire ; -Une grande cuisine équipée ; -Un WC ; -Un débarras. Sur ce niveau, vous n'avez rien à prévoir, des volets électriques le complète également. Un grand balcon exposé plein sud, avec une vue imprenable ! Des combles d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> peuvent également être aménagés. Chauffage : Cheminée + Radiateurs électriques Menuiserie de qualité. La maison est à 25mn de Roanne et 10mn de Cours. Vous l'aurez compris cette maison réserve beaucoup de surprises ! Prix : 249 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

249 010 € honoraires d'agence inclus

