210 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils
3 avenue Gambetta
08300 Rethel
06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison
Surface : 177 m²

Surface terrain : 1530 m²
Vue : Campagne
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
29/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 127 Chaumont-Porcien

CHAUMONT-PORCIEN – MAISON 177M² Votre conseillère Shana WURMSER Mathieu Immobilier et Conseils vous propose cette belle maison individuelle située sur la Commune de Chaumont-Porcien. A 15minutes de Rethel, offrant nombreuses commodités. Amoureux du charme de l'ancien cette maison est faite pour vous ! Elle se compose d'une entrée, un vaste salon/salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bain/wc, une chambre et un bureau. A l'étage, un vaste palier, 4 belles chambres, mezzanine et une salle d'eau/wc. Une cave voutée, un espace chaufferie et une pièce de stockage. Un vaste terrain clos de 1 503m² avec piscine, espace de rangement et nombreux arbres fruitiers. Taxe foncière 370€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation des diagnostics : 18/10/2024 Performance énergétique : classe D (184kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe C(22kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 820 euros et 3 890 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contact ; Shana WURMSER conseillère immobilier pour Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au RSAC sous le numéro 75075272700024 au Tribunal de SEDAN – sw@mathieuimmobilier.fr
Frais et charges :
210 000 € honoraires d'agence inclus