

350 000 €

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Village et montagnes

Eau chaude : Individuelle

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Sous-sol : Avec, Environnement : Village,

Transport : Bus, Proximité : Ecole, Surface

de garage : 25, Surface Annexe : 45

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 28 Clans

CLANS à 45 minutes de NICE LINGOSTIERE : Grande maison de 153m² habitable plus 80 m² de dépendances, lumineuse et bien entretenue avec accès voiture et garage. - 1er rez-de-chaussée : Deux caves voutées avec eau, évacuation et électricité. - 2ème rez-de-chaussée : Deux pièces, un garage avec eau, évacuation et électricité, une chaufferie et un cellier. Ces deux rez-de-chaussée communiquent entre eux par un escalier intérieur, ils pourraient être transformés en appartements atypiques. - Au 1er étage : Un appartement traversant composé d'une entrée, une cuisine, une salle de bain avec WC, un salon avec balcon et une chambre avec terrasse. - Au 2^e étage : Un appartement traversant composé d'une entrée, une cuisine, une salle de bain avec WC, un salon et deux chambres dont une avec terrasse. - Au 3^e étage : Un appartement traversant composé d'une entrée, une chambre, une salle de bain avec WC, une cuisine et un salon avec terrasse exposée SUD surplombant le village et la vallée de la Tinée. Idéal pour grande famille ET/OU investissement locatif. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA - ARRIERE-PAYS IMMOBILIER

Frais et charges :

350.000 € honoraires d'agence inclus

