

367 500 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 311 m²

Année construction : 26/06/2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, cellier, Portail automatique,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.296 Clermont-l'Hérault

Clermont l'Hérault : À découvrir, agréable VILLA 6 pièces totalisant 118m² habitable avec jardin. La maison s'ouvre sur un séjour / cuisine très lumineux de 38m². Une cheminée vient compléter l'atmosphère chaleureuse du séjour. Côté nuit, vous serez séduits par la suite de 16m² située au rez-de-chaussée et par les 3 chambres supplémentaires à l'étage, chacune équipées de clim réversible. Un bureau et un cellier viennent compléter l'espace fonctionnel de la maison. Coté extérieur, le jardin clos et arboré, doté d'une terrasse avec store, vous permet de profiter des belles journées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site. REYNAUD IMMOBILIER - 7, bd Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT.

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus

