

483 000 €

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Cellier,

Piscinable, clim, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2018.328 Clermont-l'Hérault

IDEAL INVESTISSEURS CLERMONT - Quartier Gare Routière – Belle Maison sur Terrain Constructible de 1 800 m² Idéalement située à proximité des commerces et de l'accès à l'autoroute, cette maison offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 1 800 m² en zone UB, permettant une construction jusqu'à 16 m de hauteur. Elle se compose d'un spacieux séjour avec cuisine équipée, d'un cellier, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de toilettes, d'un bureau et d'une pièce insonorisée. Une terrasse et un garage complètent cet ensemble. Possibilité d'exercer une activité professionnelle.

Frais et charges :

483 000 € honoraires d'agence inclus

