

763 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1600 m²

Exposition : Sud est

Prestations :

Piscine, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

A proximité de l'ensemble des commodités, la maison est implantée au cœur d'un terrain en restanques de plus de 1 600 m² clos, planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, exposée idéalement au Sud, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En bon état général, elle offre des volumes confortables. La piscine (9,5 x 4,5 m) avec ses larges plages dallées agrémentent le jardin qui est un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée : entrée, vaste salon / salle à manger avec cheminée, agréable terrasse ombragée dominant la piscine, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 confortables chambres, 1 chambre d'enfant (ou bureau), salle de bains, wc. En rez-de-jardin (possibilité de créer un appartement indépendant) : 2 grandes chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec wc, cellier, atelier. En position dominante, elle offre une vue panoramique unique et exceptionnelle sur l'ensemble de la campagne environnante. Avec un cadre campagne privilégié de grande qualité, cette jolie maison vous ravira sans aucun doute en résidence principale ou secondaire. Excellent rapport locatif possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

763 000 € honoraires d'agence inclus

