

890 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6200 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Prestations :

Piscine, Calme, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa Cotignac

Jolie Bastide provençale implantée au cœur d'un terrain superbe terrain plat de 6 200 m<sup>2</sup> planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une dégagée exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine (12 x 6 m) avec ses larges plages dallées, pool house et terrain de pétanque. Au rez-de-chaussée : confortable salon / salle à manger avec cheminée, spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée avec coin cellier, large terrasse ombragée à l'Ouest et grande terrasse au Sud avec pergola, wc, 1 chambre parentale avec rangements et salle d'eau privative, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres dont 3 avec rangements, salle de bains, wc. Située dans un quartier résidentiel recherché, proche de l'ensemble des commodités, bénéficiant d'une exposition idéale, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En bon état général, les dimensions sont généreuses et les volumes harmonieux. Coup de cœur assuré, en résidence principale ou secondaire, pour cette maison pleine de charme. Excellent rapport locatif saisonnier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

