

1 897 400 €

Contact agence

AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 2822 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Neuf

Prestations :

Borne voiture électrique, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Maison de gardien, Gardien, Piscine, Tennis, Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Gare TGV, Golf, Hôpital/clinique, Lac, Médecin, Mer, Palais des congrès, Parc, Parking public, Piscine publique, Plage, Port, Route principale, Supermarché, Taxi, Tennis

Document non contractuel

5 chambres

30/04/2025 - Prix T.T.C

1 salle de bain



Maison 718 Deauville

Venez découvrir la villa Pier'Art, cette superbe chaumière LEBAS de 180 m², entièrement rénovée, dans un domaine privé et sécurisé avec gardien, à seulement 2 km de Deauville-Trouville. Dès l'entrée, vous serez séduits par la vaste pièce à vivre avec salon-séjour et cheminée, une cuisine ouverte moderne et équipée, et une salle à manger lumineuse. La suite parentale au rez-de-chaussée dispose de sa propre salle d'eau. À l'étage, une pièce palière mène à quatre chambres, toutes avec salle d'eau ou salle de bains, ainsi qu'un espace buanderie. Profitez du jardin arboré, de la piscine chauffée et de la grande terrasse orientée sud-ouest. Ce domaine exclusif offre un environnement calme avec gardien et terrain de tennis. Prestations haut de gamme et charme normand assurés. Ne tardez pas à visiter ! De plus, la maison est accessoirement louée en saisonnier. Revenu locatif brut 2024 : 80.000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

1 897 400 € honoraires d'agence inclus

