

530 400 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison contemporaine**

**8 pièces**

**Surface : 211 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2067 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et...

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



**Maison contemporaine 3931 Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage, DINAN, belle maison d'architecte de 211m<sup>2</sup> habitables offrant une entrée avec placard, une grande cuisine ouverte sur un séjour avec une cheminée (insert central) et avec accès au jardin, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle d'eau une buanderie, un salon détente pour enfants, une salle de bains avec wc, un garage avec grenier, combles aménageables. Belles prestations, beaux volumes, maison atypique, Coup de cœur, vue dégagée, quartier résidentiel. Réf: 389V2171MDPE D Consommation énergétique: 221 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES D Emission de CO2: 29kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

530 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

