

265 000 €

Contact agence

IMMO GLOB

745 Chem. de Moure Froid

30900 Nîmes

06 69 21 47 08 / immoglob30@gmail.com

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : Fin 19ème

Exposition : Sud nord

Vue : Toits du village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 842020 Dions

Maison d'artiste, secteur entre NIMES et UZES dans village de caractère, composée de 3 niveaux chacun étant aménagé 5on peut envisager d'occuper le premier et le second et le Rez de chaussée séparément ou d'un ensemble comme actuellement. La maison est totalement rénovée avec goût et caractère; (Bars au sol, poutres apparentes, murs avec déco en stuc et pierres apparentes....). Terrasses au 1er étage et possibilité de créer un espace extérieur avec grande terrasse dominante et offrant une vue à 360 degrés sur la région et les toits du village. Bien à saisir

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

