

530 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 595 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 8,5 x 4m, Poêle a bois, Visiophone,
Alarme, Double vitrage, Portail
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier RÉSIDENTIEL et CALME - Sur beau terrain clos et arboré de 595 m² - VILLA INDIVIDUELLE RÉNOVÉE de 190 m² composée : - En rez-de-chaussée : SÉJOUR 45 m² - wc indépendant - En rez-de-jardin : DOUBLE CUISINE équipée ouvrant sur TERRASSE - Au demi-étage : 2 chambres (12 et 14 m²) dont une avec mezzanine de 9 m² - Salle d'eau/wc - À l'étage : une chambre 16 m² - une SUITE PARENTALE 28 m² avec salle d'eau (possibilité d'une chambre supplémentaire) - salle d'eau/wc PISCINE 8,5 x 4m - Double vitrage - Carport (2 voitures) - Abri jardin - EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 350 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence inclus

