

599 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat maison de ville

10 pièces

Surface : 331 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 1895

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

6 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 10060 Draguignan

DRAGUIGNAN - Centre Ville (Boulevard Carnot) - MAISON DE VILLE sur 3 niveaux composée : - Rez-de-chaussée : un local à usage commercial d'environ 158 m<sup>2</sup> (loué 2600 €/mois). - Premier étage : un appartement de type F3 de 86 m<sup>2</sup> avec terrasse de 62 m<sup>2</sup> composé : Entrée - Salon/Cuisine - 2 chambres - Salle de bains - WC indépendant. - Deuxième étage : Un appartement de type F3 composé d'environ 88 m<sup>2</sup> composé : Entrée - Salon ouvrant sur balcon de 8 m<sup>2</sup> - Cuisine - 2 chambres - Pièce noire - Salle de bains / WC - Dernier étage : un grenier mansardé d'environ 50 m<sup>2</sup> (environ 30 m<sup>2</sup> loi carrez). IDÉAL INVESTISSEUR

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence 3,17% à la charge de l'acheteur inclus

