

860 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1512 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Baie à galandage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



## Maison contemporaine 1176 Draguignan

À saisir, superbe maison contemporaine de 243 m<sup>2</sup>, nichée en plein cœur de Draguignan sur les hauteurs, dans le quartier prisé du Centre-ville. Construite en 2018, cette maison de 2 niveaux 2 Appartements est un véritable bijou. Exposition Sud-Est, vue dégagée, elle dispose d'une cuisine américaine aménagée, de 5 chambres spacieuses, 1 salle de bain, 3 salles de douche et 2 WC. 5 terrasses pour profiter des beaux jours. Eau chaude thermodynamique et chauffage par climatisation réversible pour un confort optimal. Sur un terrain de 1512 m<sup>2</sup>, vous trouverez pergola en alu comme car-port 10 places de parking, une cave et un bassin d'agrément. Le calme est assuré par un double vitrage, un portail automatique et la configuration individuelle de la maison. Etat neuf pour des prestations haut de gamme. Coup de cœur assuré ! Acheter une maison à Draguignan présente de nombreux avantages. La ville, située dans le département du Var, bénéficie d'une situation géographique privilégiée, entre la mer Méditerranée et les Gorges du Verdon. Les amoureux de nature apprécieront son paysage vallonné et verdoyant. Le marché immobilier de Draguignan est stable et attractif. De nombreuses maisons de caractère, anciennes ou modernes, sont disponibles à des prix abordables. De plus, la ville possède une bonne qualité de vie avec ses nombreux commerces de proximité, ses écoles, son hôpital, ses clubs, un réel dynamisme culturel. Enfin, Draguignan est bien

