

650 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 290 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 21205 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cellier, Box à cheveux \*3,  
Cheminée, eau de forage avec pompe,  
Arrosage automatique, Buanderie, Annexe  
indépendant, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Villa 3691 Draguignan**

FLAYOSQUET-DRAGUIGNAN Sur un terrain de plus de 2 Ha est proposée à la vente une superbe propriété composée d'une maison principale de 240m<sup>2</sup>, une maison d'amis de 40m<sup>2</sup>, plus garages, abris pour voitures et ateliers. Grande et belle piscine. Comprend entrée, salle à manger, séjour avec cheminée et sorties vers les terrasses, cuisine parfaitement équipée, bureau, buanderie, vestiaires et toilette pour visiteurs. Au premier étage 5 chambres dont une suite parentale avec salle de bain / douche et Wc, puis, trois chambres avec salle de douches privatives. Le terrain est boisé et maintenu en parfait état. Beaucoup de charmes, de calme et de nature. A distance convenable une maison d'amis en deux niveaux, parfaitement agencée, et nouvellement rénovée. Plusieurs dépendances, garages etc.

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

