

254 000 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat longère

7 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 3050 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Dépendance aménageable, Poêle,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Longère 2127 Egletons

À découvrir ! Magnifique longère de 170m² entièrement rénovée, située dans un charmant village près d'Egletons. Cette demeure est édifiée sur deux niveaux et dispose de 5 belles chambres. Dont 1 de plain-pied et 1 seconde à l'étage disposant toutes deux d'un coin dressing. Son grand séjour de plus de 50m² est baigné de lumière grâce à son exposition sud. Cette maison vous offre également 2 salles de douches et 2 toilettes, desservants les 2 étages. Une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées et du terrain calme et clos de 3 050m². Buanderie, cave et grenier. Chauffage au sol via pompe à chaleur, et eau chaude thermodynamique. Poêle à pellets en appoint. Tout-à-l'égout. Parmi les prestations : garage d'environ 20m², fenêtres en double vitrage, pierres apparentes, une chambre de plain-pied avec dressing, chauffage pompe à chaleur et poêle à pellets. Visite numérique disponible sur demande.

Frais et charges :

254 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus

