

254 000 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat longère**

**7 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3050 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménageable, Poêle,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Longère 2127 Egletons

À découvrir ! Magnifique longère de 170m<sup>2</sup> entièrement rénovée, située dans un charmant village près d'Egletons. Cette demeure est édifiée sur deux niveaux et dispose de 5 belles chambres. Dont 1 de plain-pied et 1 seconde à l'étage disposant toutes deux d'un coin dressing. Son grand séjour de plus de 50m<sup>2</sup> est baigné de lumière grâce à son exposition sud. Cette maison vous offre également 2 salles de douches et 2 toilettes, desservants les 2 étages. Une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées et du terrain calme et clos de 3 050m<sup>2</sup>. Buanderie, cave et grenier. Chauffage au sol via pompe à chaleur, et eau chaude thermodynamique. Poêle à pellets en appoint. Tout-à-l'égout. Parmi les prestations : garage d'environ 20m<sup>2</sup>, fenêtres en double vitrage, pierres apparentes, une chambre de plain-pied avec dressing, chauffage pompe à chaleur et poêle à pellets. Visite numérique disponible sur demande.

Frais et charges :

254 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus

