

420 000 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Piscine,
Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 1236ED Esparron-de-Verdon

A VENDRE - Sur la commune d' Esparron de Verdon; propriété sur 3 780m² avec maison d'environ 180m² sur 2 niveaux. La maison est orientée plein sud et vue sur le Lac d'Esparron de Verdon. La partie haute, accessible de plain-pied possède une entrée ; une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger avec cheminée insert. Deux chambres, une salle de bains avec wc séparé. Une grande mezzanine avec fenêtre. Donnant sur une grande terrasse vue lac et surplombe la piscine. La partie basse, vous offre trois chambres, une salle de bains et un wc séparé ; une cuisine avec espace salle à manger. Un grand garage attenant à la maison. Une grande terrasse couverte, ainsi qu'une piscine, barbecue. Maison alimentée par fosse septique à remettre aux normes. Beaucoup de potentiel pour cette coquette villa à remettre au gout du jour. DPE : D Prix de vente : 420 000 euros, dont 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. [Réf annonce : 1236ED. La Clé Du Bonheur Immobilier.] « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

