

3 675 000 €

Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface séjour : 86 m²

Surface terrain : 17000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Plein sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de caractère 161 Eygalières

Environnement privilégié au pied des Alpilles et ses nombreux GR, Sur un terrain entièrement clos et paysagé de 17.000 m², Belle propriété entièrement rénovée avec soins et matériaux de qualité offrant de beaux espaces et luminosité. En rez de jardin un bel espace de vie offrant : un salon avec sa cheminée en pierres ouvrant au sud sur la terrasse et prolongé à l'ouest par la terrasse couverte (cuisine d'été), une salle à manger donnant sur la terrasse sud et la cuisine Mouvement donnant accès à la salle à manger d'été avec un joli point de vue sur les Alpilles. Buanderie. Toujours en rez-de-chaussée, chambre principale avec placards et sa salle de bains- toilettes, une deuxième chambre avec placards et salle d'eau -wc. À l'étage une belle chambre plein sud bénéficiant d'une vue Alpilles avec dressing et salle de bains complète, 2 chambres chacune avec leur salle d'eau et toilettes. La piscine chauffée 15x5m est sécurisée par volet roulant électrique et dispose d'une terrasse avec tonnelle. Un mazet avec douche et toilettes peut faire office de 6ème chambre. Les voitures trouveront leur place dans un garage fermé 1 place et l'abri voitures 4 places. Non loin du village, au calme absolu, accessible aisément par vélo, ce mas a bénéficié d'une parfaite rénovation en 2022 et profite de tout le confort actuel.

Frais et charges :

3 675 000 € honoraires d'agence inclus

