

375 000 €

Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-
immobilier.com

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : 180 degres

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

Document non contractuel



Villa contemporaine 1335 Ferrals-les-Corbieres

À vendre – Villa d'exception datant de 2003 et logement indépendant 177 m² avec piscine et vue panoramique Située à quelques minutes de Lézignan, des commerces et de l'accès à l'autoroute ,dans un cadre enchanteur et préservé, cette magnifique villa de 177 m² construite sur sous-sol offre des volumes généreux et un confort de vie incomparable. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'agencement intelligent des espaces. Elle se compose d'un vaste salon-séjour de plus de 45 m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, offrant un accès direct à une immense terrasse avec une vue imprenable sur les paysages environnants. L'espace de vie est complété par une cuisine américaine aménagée, conviviale et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de moments de partage. Côté nuit, la villa dispose de cinq chambres dont une avec sa salle d'eau et de deux autres à partager, et un cadre propice au repos. La configuration idéale de la maison permet d'accueillir une grande famille ou d'offrir des espaces indépendants pour recevoir amis et proches en toute intimité.(logement indépendant) L'extérieur est à l'image de cette propriété : un terrain de 2000 m² arboré, soigneusement entretenu, où trône une superbe piscine, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées dans un cadre paisible et verdoyant. Nichée dans un environnement calme, cette maison est un véritable havre de paix, offrant quiétude et sérénité à ses futurs propriétaires.

