

459 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 2123 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Véranda, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi3809 Flayosc

Flayosc à 3km du village, à la campagne, Villa sur 2 niveaux avec 4 chambres, Piscine et studio indépendant sur 2 123 m² de terrain. Au calme et sans aucun vis-à-vis ce bien dispose de plain-pied coté Nord : Dégagement, 3 chambres de 12 m², et salle de bain. De plain-pied coté SUD : Séjour avec poêle à granulés 32 m², cuisine indépendante de 12 m² avec terrasse vitrée de 11 m². Buanderie/Cellier de 6,5 m², et une chambre de 12m² avec salle d'eau. Un studio indépendant de 20 m² avec coin cuisine et salle d'eau et sa terrasse vitrée de 18m² (ancien garage aménagé). Espace Piscine avec Pool-house et Wc. piscine mosaïques 4,7 x 9. Terrain de plus de 2 000 m² avec vue campagne au sud. Une très belle affaire à Flayosc à 3 km du village. Le bien est équipé de Panneaux photovoltaïques. SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans. Tel 04 94 70 48 43 A votre écoute Lotte (gb-nl-be-fr) et Bruno

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

