

490 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1277 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa V3780 Flayosc

CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR L'AGENCE SOGIP | FLAYOSC - EXCLUSIVITÉ SOGIP - Villa de 145m<sup>2</sup> habitables avec 5 chambres, 2 salles d'eau et piscine sur 1 277 m<sup>2</sup> de terrain clos à 2 pas du village. Situation Exceptionnelle. Cette jolie maison entièrement restaurée et en excellent état dispose d'un séjour de 31 m<sup>2</sup> climatisé, une cuisine indépendante équipée de 10 m<sup>2</sup>, cellier. Dégagement et nombreux placards, wc indépendant, superbe salle d'eau (douche à l'italienne et wc) 3 chambres (9,5 - 10,7 et 12,9m<sup>2</sup>) et une autre salle d'eau. À l'étage : Salon détente et 2 chambres... possibilité de faire une salle de bains. Le jardin est clos et paysagé, de 1 277 m<sup>2</sup>, il dispose d'un grand parking, et d'un espace détente avec très belle piscine et ses plages en travertin autours. Nombreuses terrasses, couverte, et non couverte. Deux belles dépendances complètent cette très belle affaire située dans un emplacement unique à 2 pas du village. Un coup de Cœur ! Assainissement aux Normes (installation récente), Double vitrage, pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique, adoucisseur eau, portail automatique... de belles prestations... En parfait état ! SOGIP IMMOBILIER à FLAYOSC, votre agence immobilière présente sur le village depuis plus de 30 ans. Bruno et Lotte (NI Gb Be Fr) sont à votre disposition Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence inclus

