

477 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

0640189791 / info@pierresdugard.com

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1850 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Avec vue, Cheminée, Maison de plain pied,  
Double vitrage, Piscine, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel  
24/01/2025 - Prix T.T.C



**Villa 786-25 Foissac**

Charmante villa de 133 m<sup>2</sup>, située Foissac, à seulement 10 min d'Uzès. Villa d'une surface habitable de 133 m<sup>2</sup> implanté sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, arboré avec piscine. Cette agréable villa de plain-pied vous offre, en plus d'une cuisine équipée, un spacieux séjour illuminé par son exposition, une salle de bain, un grand garage, 3 ateliers, ainsi qu'une cave. Coté nuit, vous disposerez de 3 chambres. Vous trouverez également une dépendance de 37 m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau WC. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition et bien équipé. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

477 000 € honoraires d'agence inclus

