

178 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1767 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

06/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison N058 fontenay torcy**

**VALLÉE DU THERAIN - PAVILLON DE 1976 ÉDIFIÉ SUR SOUS SOL TOTAL**

Maison comprenant une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec cheminée et accès sur terrasse avec une belle vue dégagée sur la campagne, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup>. Le sous-sol est carrelé, divisé en garage, chaufferie, cave et buanderie. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 1770 m<sup>2</sup> avec atelier, poulailler ainsi qu'un barbecue. L'avis du négociateur : Beaux volumes et fort potentiel, fenêtres double vitrage et volets roulants électriques sur toute la maison.

Frais et charges :

178 000 € honoraires d'agence inclus

