

950 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Climatisation, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

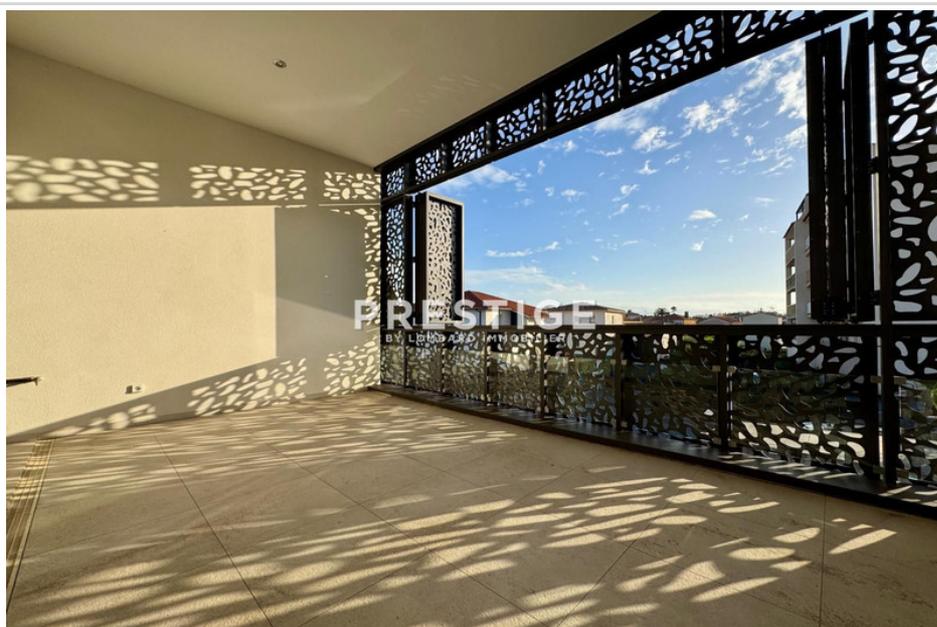
4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1099 Fréjus

Découvrez cette somptueuse villa 6 pièces de 153 m², nichée dans un cadre idyllique à Fréjus-Plage. Offrant des prestations haut de gamme, cette maison est idéale pour les amoureux d'espaces lumineux et de confort moderne.

Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Entrée avec placard de rangement. Deux chambres avec salles d'eau. Une suite parentale avec placard, salle d'eau, et accès à une terrasse de 14 m² donnant sur le jardin. Premier étage : Lumineux salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 18 m² exposée plein sud. Une chambre avec salle d'eau. Une deuxième suite parentale avec placard et salle de bain. Deuxième étage : Magnifique terrasse solarium de 65 m² avec espace détente et jacuzzi, idéal pour profiter du soleil et des soirées en toute sérénité. Extérieur et commodités : 3 Terrasses extérieures dont une solarium avec Jacuzzi Deux places de parking privées et un abri de stockage. Emplacement idéal : Située à Fréjus-Plage, cette villa vous offre un accès privilégié à toutes les commodités, plages et activités nautiques de la région. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa exceptionnelle alliant confort, modernité, et cadre enchanteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Cérisques <http://www.cerisques.com>

