

990 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 903 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Climatisation, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

VENDU PAR  
PRESTIGE

BY LOMBARD IMMOBILIER



## Maison 1046 Fréjus

VENDU Fréjus, quartier résidentiel, superbe maison de 200 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût. Située dans une impasse, la maison se trouve en position dominante sans vis-à-vis et avec une belle vue dégagée. Elle se compose en rez de jardin, d'un grand espace séjour/salle à manger et cuisine ouverte équipée avec un grand cellier/buanderie attenant. Pour la partie nuit, une suite parentale avec grand placard et une salle de bains. Une autre chambre avec salle d'eau et wc. À l'étage, deux chambres avec placards donnant sur une terrasse solarium salle d'eau et wc. À l'extérieur, piscine à débordement chauffée, de belles terrasses pour profiter de ce beau terrain arboré entièrement aménagé et box de rangement. En dépendance, studio de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle d'eau et wc. Prestations haut de gamme et tout le confort moderne : double vitrage alu kline, toutes pièces climatisées, pompe à chaleur, volets roulants électriques,... Maison clefs en main, aucun travaux à prévoir !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

0 lots dans la copropriété 990 000 € honoraires d'agence inclus

