

472 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Commerces et transports à pieds, Maison Rénovée, Cloturée, Garage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

13/04/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : F



Maison Gap

Gap - Sud : Située dans le secteur recherché de Gap Sud, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison familiale de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, vous serez séduits par ses volumes généreux, ses prestations de qualité et son environnement paisible. Édifiée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, elle est idéale pour ceux en quête de confort et de praticité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall ouvrant sur un séjour baigné de lumière, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une grande cuisine séparée et entièrement équipée, à la fois moderne et pratique, vous offrira tout le confort nécessaire pour vos préparations culinaires. Une chambre de plain-pied, idéale pour un espace parental, un bureau ou une chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés complètent ce niveau pour plus de confort au quotidien. À l'étage, une grande chambre parentale ouvre sur une terrasse privative avec une vue imprenable sur la ville. Trois chambres supplémentaires, offrant de beaux volumes, sont parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager un espace de télétravail. Une buanderie fonctionnelle facilite l'organisation et une salle d'eau moderne avec WC séparés ajoute un confort à l'ensemble. Le garage attenant avec portail automatique garantit sécurité et praticité. Le jardin bénéficie d'une aspersion automatique, simplifiant vos entretiens tout au long de l'année, et l'espace extérieur des offre un



Frais et charges :

472 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com