

369 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 164 m²

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, 2 stationnements extérieurs, 1 parking en box, Climatisation

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison G25001 Gardanne

Gardanne - 13120 - maison mitoyenne T6 avec jardinet. Voici une charmante maison familiale d'une surface totale de 110m². Établie sur trois niveaux, elle se compose au rdc d'une entrée avec placard et WC, une cuisine indépendante, un accès au garage et le séjour s'ouvrant sur la terrasse et le jardin exposé à l'ouest. Au premier étage : trois chambres avec placard et une salle de bain avec wc. Au deuxième étage : deux grandes chambres et une salle d'eau. Vous disposerez également de deux places de stationnement devant la maison en plus du garage. Prestations : double vitrage bois, volets allu, climatisation reversible, calme, proximité centre-ville et toutes les commodités. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 90 €

Bien en copropriété

