

899 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 215 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 2185 Gattières

Magnifique maison individuelle de style provençal située à proximité du village de Saint-Jeannet, offrant une superficie généreuse de 215 m² sur deux niveaux. Baignées de lumière grâce à une exposition sud-est, les pièces offrent une vue dégagée sur le paysage environnant. Cette maison possède une cuisine indépendante entièrement équipée, une vaste pièce de vie avec cheminée, 5 chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes ainsi qu'une loggia à l'étage offrant une belle vue mer. Plusieurs espaces extérieurs aménagés permettront de profiter de la belle saison. Avec un terrain de 2200 m², une piscine, un pool house aménagé en studio de 40 m², deux vastes garages, une cave, plusieurs places de parking, cette propriété offre de nombreuses prestations. L'état intérieur nécessite un rafraîchissement pour transformer cette maison en véritable cocon familial. Située dans un environnement résidentiel calme, c'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent la tranquillité à quelques pas de la côte. L'achat d'une maison à Gattières (06510) offre de nombreux avantages. Ce village charmant niché dans l'arrière-pays niçois prône un cadre de vie paisible et authentique. La proximité avec Nice et son aéroport international garantit une accessibilité optimale.

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

