

697 840 €

**Contact agence**

**Agence des Baous**

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1565 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Portail automatique,  
Calme, Terrasse profonde

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2212 Gattières

Gattières, maison d'habitation individuelle à rénover, 8 pièces, d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>, édifée sur un terrain de plus de 1500 m<sup>2</sup>. À l'étage, un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse avec accès piscine, cuisine indépendante, buanderie, WC indépendant, un dégagement desservant l'espace nuit composé de deux chambres, ainsi qu'une salle de bains. Au rez-de-chaussée, un palier desservant une première pièce à aménager, trois chambres dont deux s'ouvrant sur terrasse dont une avec kitchenette, une salle d'eau avec wc, un bureau, ainsi qu'une vaste cave et un local chaufferie.

Frais et charges :

697 840 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

