

545 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave à vin, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 51345 Golfe-Juan

GolfeJuan proche centre-ville. Maison a fort potentiel construite en 1930. Ce bien atypique est actuellement divisé en 3 appartements indépendants (Rdj : 55 m<sup>2</sup>; Rdc : 50 m<sup>2</sup>; 1er étage : 30 m<sup>2</sup>). Si vous souhaitez habiter un espace atypique, laissez libre recours à votre imagination pour réhabiliter ce lieu hors du commun. Terrain clos avec 2 places de parking. Bien non soumis au DPE.

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus

