

1 480 000 €

Contact agence

**UN MAS EN PROVENCE**

49, Route de Gordes

84220 Cabrières-d'Avignon

+33 (0)4 90 76 75 00 /

contact@unmasenprovence.fr

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Piscine 10 X5, Buanderie, Calme, Portail automatique, Cellier, Dépendance, Adoucisseur d'eau

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison contemporaine 2966 Gordes

L'agence immobilière "Un Mas en Provence" vous propose à la vente : Cette propriété est idéalement située à proximité de Gordes, offrant une habitation principale et une annexe pour un total d'environ 210m<sup>2</sup>. La maison vous accueille dans un salon lumineux et chaleureux, doté de grandes fenêtres et d'une cheminée à foyer ouvert 3 faces. La cuisine de qualité, avec un coin repas et deux accès extérieurs, est parfaite pour les moments conviviaux en famille. L'espace nuit comprend une salle d'eau et trois chambres climatisées, avec placard intégré et accès à la terrasse. Un bureau, une buanderie et de nombreux placards facilitent l'organisation de votre quotidien. La dépendance offre un espace supplémentaire pour les invités ou peut être destiné à de la location saisonnière. Elle dispose d'un salon-salle à manger avec kitchenette, une grande chambre et une salle d'eau. Le superbe jardin bien entretenu offre une vue imprenable sur le village de Gordes, avec une grande terrasse et une pergola pour profiter pleinement du cadre enchanteur. Le stationnement est facilité par un carport, tandis que la piscine sécurisée et le pool house équipé d'une cuisine et d'une salle d'eau avec wc vous promettent des moments de détente inoubliables. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception dans un cadre idyllique. SITUATION A 45 minutes de l'autoroute A7, à 45 min de la gare TGV d'Avignon et à 1h de l'aéroport international Marseille Provence

