

998 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 223 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5048 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Buanderie, Portail automatique,

Chambre de plain-pied, Pool house

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 2673 Grasse

Grasse Sud: Rare Très belle propriété de 5 000 m<sup>2</sup> pour amateur de nature et d'espaces. Elle comprend une maison composée : Au rez-de-chaussée : vaste entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante et équipée avec coin repas donnant sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine et son pool house, dégagement, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains avec wc, wc indépendant, terrasse Rez-de-jardin : 2 pièces de 47m<sup>2</sup> : Salle de gym, cave à vins, cave, buanderie. Piscine de 12x6 m, pool-house avec cuisine équipée, sauna, salle de bains wc. 2 box pour chevaux, garage, abri 2 voitures, 2 cabanons, jacuzzi, parkings Maison aussi équipée de panneaux solaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Marie-Françoise - Tél: 06 07 29 69 03

Frais et charges :

998 000 € honoraires d'agence inclus

